**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О проекте закона Удмуртской Республики «О единовременной денежной выплате на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике»**

Проектом закона предлагается ввести дополнительную меру социальной поддержки гражданам, достигшим возраста 25 лет, ранее относившимся к категории лиц детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящим в сводном республиканском списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (далее – республиканский список), в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

Проектом закона устанавливается возраст и категории получателей единовременной выплаты, а также размер и условия ее предоставления.

Данная дополнительная мера социальной поддержки необходима в целях защиты прав и законных интересов граждан, достигших возраста 25 лет, ранее относившихся к категории лиц детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в республиканском списке (далее – получатели), чье право на обеспечение жильем наступило, но до настоящего времени не реализовано.

Введение дополнительной меры социальной поддержки необходимо в связи с тем, что в республике остро стоит вопрос обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети-сироты).

В настоящее время в республиканском списке состоит 4448 детей-сирот, из них уже у 3244 человек право на обеспечение жильем наступило, но не реализовано. При этом порядка 500 детей-сирот уже достигли возраста 25 лет и старше, из них имеют судебные решения 184 человека и до настоящего времени не обеспечены жилым помещением.

В состав специализированного жилищного фонда республики с 2013 года включено 968 жилых помещений (157 квартир уже исключены из состава специализированного жилищного фонда по истечении 5 лет и с детьми-сиротами заключены договоры социального найма).

Однако количество граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, несмотря на ежегодное предоставление жилья, растет из года в год.

К сожалению, вторичный рынок жилья зачастую не отвечает установленным требованиям, количественно и качественно не соответствует возникшей потребности, в отдельных населенных пунктах отсутствуют жилые помещения, соответствующие техническому заданию, обеспечить жильем детей-сирот на данных территориях невозможно. Кроме того, жилые помещения малой площадью являются стартовой площадкой для большинства молодых семей, в связи с чем, увеличивается конкуренция на рынке недвижимости при приобретении жилья с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

В настоящее время во исполнение пункта 4 поручения Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2019 года № ДМ-П8-87пр в субъектах Российской Федерации разрабатываются программы, направленные на ликвидацию до 2025 года накопившейся по состоянию на 1 января 2020 года задолженности по обеспечению жильем детей-сирот.

Кроме того, данный альтернативный способ решения жилищного вопроса детей-сирот, достигших возраста 25 лет, социально устойчивых и адаптированных к самостоятельной семейной жизни, позволит защитить права и законные интересы данной категории граждан, чье право на обеспечение жилым помещением на данный момент нарушено, сократить очередность по обеспечению жильем в более короткие сроки и значительно ускорить решение проблемы ликвидации накопившейся задолженности.

Также указанные изменения позволят получателям самостоятельно выбирать и приобретать жилые помещения с учетом всех членов семьи большей площади и в том населенном пункте, где семья уже фактически проживает или куда планирует переехать, а также привлекать дополнительные финансовые средства на приобретение жилья (например, средства материнского капитала).

На предоставление данной дополнительной меры социальной поддержки потребуется выделение средств из бюджета Удмуртской Республики.

Ориентировочно сумма потребности составит порядка 600 млн. руб. из расчета:

500 чел. х 43 866 руб. х 27 кв. м. = 592,2 млн. руб., где

500 чел. – количество получателей;

43 866 руб. - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Удмуртской Республике;

27 кв. м. – размер общей площади жилого помещения, на которую рассчитывается единовременная выплата.

Таким образом, единовременную выплату смогут получить порядка 500 получателей.

Предоставление единовременной денежной выплаты носит добровольный характер и осуществляется на основании заявления гражданина. При этом гражданин самостоятельно решает: обращаться ему с заявлением на предоставление единовременной денежной выплаты либо получить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Предложения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике, указанные в заключении к проекту закона, будут учтены при разработке постановления Правительства Удмуртской Республики, определяющего порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты (далее – Порядок). Необходимость установления механизма контроля за расходованием средств единовременной денежной выплаты будет также учтена при разработке Порядка.

Министр социальной политики и труда

Удмуртской Республики Т.Ю. Чуракова